

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ludas Községi Önkormányzat

Székhely: 3274 Ludas, Fő tér 1.

Törzskönyvi szám: 729534

Adószám: 15729538-2-10

Hivatalos képviselő: Vargáné Csengeri Mónika, polgármester

Kapcsolattartó: Vargáné Csengeri Mónika, polgármester

(a továbbiakban, mint *Megbízó*)

másrészről

JÁSZ-SPED Szállító, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 5100 Jászberény, Hableány út 49.

cégjegyzékszám: 16-09-001358

adószám: 10501595216

képviseli: Kohári József, ügyvezető

(a továbbiakban, mint *Megbízott*)

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Előzmények

Ludas Községi Önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a Regionális Fejlesztési Operatív Program keretében „A helyi gazdaság fejlesztése Ludason” TOP-1.1.3-16-HE1-2017-00001 azonosító számú, őstermelői piac létrehozása és kialakítása tárgyú pályázata támogatásban részesült.

A megrendelő a pályázatban megjelölt infrastruktúra kiépítése érdekében meghívásos alapon – a Kbt. hatálya alá nem tartozó – egyszerű beszerzési eljárást folytatott le.

Az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni, így jelen szerződés a teljes beszerzési tárgyra és mennyiségre vonatkozik.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8.1.§ (1) bekezdés 7.) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

A szerződés tárgya

Ludas Községi Önkormányzat (székhely: 3274 Ludas, Fő tér 1.) mint közigazgatási szerv 3274 Ludas, Fő út 106. szám alatti (133/1 hrsz) ingatlanán megvalósuló alábbi fejlesztés.

1. A Megrendelő megrendeli, a Megbízott elvállalja a beszerzési eljárás iratanyagaiban megjelölt feladatok eredményfelelősséggel történő elvégzését, és kijelenti, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges erőforrással, szakértelemmel, továbbá munkavédelmi eszközökkel, oktatással egyaránt rendelkezik.

2. Ludas Községi Önkormányzat tulajdonában álló, Fő út 106. szám alatti ingatlan
Pontos cím/hrs.: **3274 Ludas, Fő út 106., 133/1. hrsz.**
3. A feladatok ellátása során különösen az Ajánlattételi Felhívásban meghatározott munkákat kell ellátni, melyek pontos tartalmát a beszerzési eljárásban megadott műszaki leírás tartalmazza.
4. Megbízott feladata a kivitelezés körében a beszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, az engedélyokirat, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
5. A Megbízott a munkát hiány-, és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Megbízott a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány-, és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány-, és hibamentességet érti.
6. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Megbízott az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
7. Megbízott jogosult alvállalkozó(k)(Ptk. szerint közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a jelen szerződés megkötéséhez vezető beszerzési eljárás rendelkezései az irányadók.
8. Megbízott az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, ami ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
9. Megbízó e körben kifejezetten felhívja a Megbízott figyelmét, hogy teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot, amely a feladat teljesülését minden esetben mérhetően igazolja.
10. Megbízó rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. §(1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
11. Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyait jogilag oszthatatlannak minősítik.

II. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Megbízott a szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult.
2. A vállalkozói díj mértéke nettó **18.054.034,- Ft**, azaz **Tizennyolcmillió-ötvennégyezer-harmincnégy forint**
3. Felek megállapodnak abban, hogy a fenti díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek, stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. Megbízott ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési igényét Megrendelővel szemben semmiféle jogcímen nem támaszthat, kivéve ha jelen szerződés másként rendelkezik.

4. Megrendelő a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjára tekintettel nyilatkozik arról, hogy a 312/2012. (XI.8.) – az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló Korm. rendelet alapján a kivitelezési munka építési engedély köteles, amelynek megfelelően az általános forgalmi adót a Megbízó fizeti.
5. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesíthető termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megbízó felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor a Megbízó nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141 §-nak szabályait kívánjuk alkalmazni.
6. Az Áfa mértékére, elszámolására a mindenkor hatályos Áfa törvény rendelkezései az irányadók.
7. Az átalánydíj a Megbízó által szolgáltatott árazatlan költségvetés alapján a Megbízott költségvetése alapján kerül meghatározásra.
8. Megbízó a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2.§ e.) pontjában meghatározott többletmunka ellenérték fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Megbízottat – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben a terveket és a költségvetéseket és eltérést e körben nem tapasztalat, így fenti jogszabályhelyben meghatározott többletmunka fogalomba tartozó munkákkal kapcsolatos valamennyi többletmunkaellenértékfizetési igényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6.245.§ (1.) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. Pótmunka esetén – amennyiben az a tartalékkeretből nem finanszírozható – a felek a Kbt. erre irányadó rendelkezései szerint kívánnak eljárni, azzal, hogy pótmunkára csak a beszerzési műszaki leírás és mellékleteiben nem szereplő, az ajánlattételkor az ajánlattevőtől, mint hasonló üzletszerűen végző gazdasági szereplőtől elvárható gondossággal előre nem látható okból kerülhet sor.
9. Megbízott kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
10. A szerződés finanszírozása a TOP-1.1.3-16-HE1-2017-00001 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződése alapján történik. A finanszírozás formája Megbízott esetében utófinanszírozás.
11. Megbízó előleg igénylésének a lehetőségét biztosítja a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás maximum 40%-nak megfelelő összeg erejéig.
12. Az előleggel a Vállalkozónak az 1. részszámlában kell teljes körűen elszámolni, illetve amennyiben a szerződés ezen időpontit megelőzően szűnne meg, akkor a

Megbízott köteles a szerződés megszűnésének napján az el nem számolt előleget hiánytalanul a Megbízónak visszafizetni.

13. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül kifizetésre. Megbízó nem él az előleg részletekben való kifizetésével. A fenti határidő teljesítése érdekében felek megállapodnak abban, hogy az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 8 naptári napon belül kell a Megbízónak átadni.
14. Megbízó a teljesítés során 2 db számla (az esetleges előlegszámlát nem számítva, de ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint.
 - 1.sz. részszámla: a műszaki ellenőr felmérése alapján megállapított 50%-os teljesítés esetén
 - végszámla: a műszaki ellenőre felmérése alapján megállapított 100%-os teljesítés esetén. A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.
15. Megbízó a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - a. alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6.130 §. (3) bekezdés szerint;
 - b. alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6.130 § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135 § (3) bekezdése szerint, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §. rendelkezései alapján.
16. Késedelmes fizetés esetén Megbízó, mint szerződő hatóság a 2013. évi V. törvény 6:155.§ szerinti mértékű, és a késedelmes időtartamához igazodó késedelmi kamatot továbbá költségátalányt fizet.
17. A teljesítésigazolás – mely a számla (számlák) kötelező melléklete – aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
18. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak, a Támogatási szerződésnek, és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla keletkezik.

III. Szerződési biztosítékok, a szerződés megerősítése

1. A Ptk. 6:153. § értelmében a Megbízott késedelembe esik, ha a teljesítési véghatáridőt elmulasztja. Megbízó késedelmi kötbér követelésére jogosult, amelynek mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési véghatáridőt követő minden késedelmesen eltelt naptári nap után a késedelemmel érintett részteljesítés(ek)re jutó nettó vállalkozói díj 1%/ naptári nap, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a. A kötbér maximum elérését követően a Megrendelő jogosult jelen szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül – azonnali hatállyal írásban, indokolással ellátott felmondással felmondani. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Megbízott nem mentesít a szerződésszerű teljesítés alól. A Megbízott késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megbízóval történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
2. A késedelmi kötbér maximumának elérését követő naptól Megbízottal szemben Megbízó meghiúsulási kötbért követelhet a szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amely a Megbízó érdekkörébe tartozik. A meghiúsulási kötbér alapja

- és mértéke a meghíusulással érintett munkarészek nettó vállalkozói díjának 20%-a. A meghíusulási kötbér mértéke elsődlegesen a Megbízott részére teljesítendő vállalkozói díjból kerül visszatartásra, másodsorban ellenszámla kibocsátásával. Meghíusulási kötbér érvényesítése esetén további kötbér nem kerül érvényesítésre. Megrendelő a kötbérek tekintetében felhívja a Vállalkozó figyelmét a Ptk. 6:186 §-ára, melynek értelmében a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentessül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentti. Megrendelő a kötbér visszatartásával kapcsolatban felhívja a Megbízott figyelmét a Kbt. 135. § (6) bekezdésére is.
3. A Megbízó az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesítheti, melynek a Megbízott köteles 8 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Megbízó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő.
 4. Megbízó érvényesítheti a kötbéren felüli kárát is.
 5. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában a sikeres átadás-átvételtől számított 12 hónap (megbízott ajánlata szerint) jótállást vállal. Megbízott jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:
 - a. rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - b. szándékos rongálás vagy erőszakos behatolás,
 - c. elemi csapás,
 - d. szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beruházás,
 - e. a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be.
 6. Megbízott a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 20 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
 7. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszkiadásokat, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek (különösen forgalomszervezési költségek, stb).
 8. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.
 9. Megbízó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatban a neki felróható károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Megbízó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megbízót teljes körűen tájékoztatni, mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megbízó a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megbízó által teljesített összegeket megtéríteni.
 10. Amennyiben a Megbízott teljesítésével kapcsolatban Megbízó ellen per indul, Megbízott – amennyiben erre jogi lehetőség van – Megbízó oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni a Megbízó pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges a Megbízó pernyertességét egyéb módon

elősegíteni. Pervesztesség esetén az előző pont rendelkezései megfelelően alkalmazandóak.

IV. Teljesítési határidő

1. Szerződő felek a szerződés teljesítési határidejét a szerződéskötéstől számított 2 hónapban határozzák meg, azaz 2019. december 31. Előteljesítés lehetséges.
2. A teljesítési határidőbe (véghatáridő) az átadás átvételi eljárás legfeljebb 10 napos időtartama beleszámít, tehát Megbízó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
3. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megbízó műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Megbízó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.
4. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Megbízó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
5. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

V. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet Megbízó 2019. október 27 –vel adja a Megbízott birtokába.
2. Megbízott a kivitelezés során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
3. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.
4. A Megbízott bármely energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megbízó nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megbízó közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Megbízott, akkor köteles az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megbízó felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megbízó által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár.
5. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Megbízott köteles gondoskodni. Megbízott felel a Megbízó, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
6. Megbízott köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

7. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.
8. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott a munkát munkanaponként 7:00-tól 17:00 óráig, illetve fokozott zajjal, és porképződéssel járó munkák esetén munkanaponként 7:00 órától 17:00 óráig végezhet. Nem munkanapnak minősülő napokon munka csak a Megbízónak/műszaki ellenőrnek előzetesen bejelentve történhet azzal, hogy ilyen esetben fokozott zajjal és porképződéssel járó munka nem végezhető.
9. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
10. Ha a beruházás tárgya mellett más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, Megbízott köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Megbízott tevékenysége miatt igény merül fel akár Megbízott, akár harmadik személy oldaláról, Megbízó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekör fennállt-e.
11. Megbízott köteles a munkaterület folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
12. Megbízott köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosításáért.
13. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megbízó felé megfelelően igazolni.
14. Megbízó rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyag tulajdonjogáról- tekintettel azok avultságára és értéknélküliségére – a Megbízott javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
15. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 munkanapot) értesítenie kell a Megbízottnak. Ennek elmulasztása esetén a Megbízó követelheti, hogy tájékoztassa az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Megbízottat terhelik.
16. Megbízott köteles a Megbízó utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai az irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. A Megbízott köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtására jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a

- Megbízott feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy műszaki leírása a Megbízó feladatává nem teszi.
18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
 19. A vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Megbízottnak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Megbízott a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
 20. A Megbízott az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Megbízott a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megbízónak megadni. Úgyszintén köteles a Megbízott a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megbízónak írásban tudomására hozni. Az előzőekről Megbízó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
 21. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesít előtt megszűnne, úgy a Megbízott haladéktalanul 3 napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megbízónak visszaadni.
 22. A szerződés teljesítése során, az bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Megbízott által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Megbízott csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megbízó külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Megbízottat kártérítési felelősség terheli.
 23. A Megbízó teljesítésére vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

VI. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel, titoktartási szabályok

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
2. Megbízott a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi a Megbízó adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.
3. Megbízott köteles mentesíteni a Megbízót a fentiek miatt harmadik személyek által a Megbízóval szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve az V. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.
4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettségi tartozik. E körben a Megbízót ért kár vonatkozásában az V. fejezet vonatkozó

5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett fél, mint saját magatartásáért felel.
6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodás szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Megbízó köteles minden segítséget Megbízott részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megbízó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólagos írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megbízó részéről:

Név: Vargáné Csengeri Mónika

Cím: 3274 Ludas, Fő tér 1.

Telefon: 06-37-362-043

E-mail: polgarmester@ludas.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Fehérné Rácz Mária műszaki ellenőr, egyéni vállalkozó

Cím: 3214 Nagyréde, József A. u. 9.

Telefon: +36-30/214-4769

E-mail: naposut56@gmail.com

NÜJ szám: 723924816

Vállalkozó részéről:

Név: Kohári József

Cím: 5100 Jászberény, Hableány út 49.

Telefon: +36309435862

E-mail: agropalota@gmail.com

9. Vállalkozó nem vállalja * (vállalkozó ajánlata szerint) a szerződés teljesítése során 1 fő hátrányos helyzetű személy teljesítésbe való bevonását, melyet az alábbiak szerint köteles igazolni:

A teljesítés során vállalkozó köteles jegyzőkönyvet vezetnie a bevonásra kerülő hátrányos helyzetű személyről, pontosan megjelölve, hogy milyen munkakörben dolgozik és a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklet 4.5.3. pontjában rögzített mely feltétel alapján minősül hátrányos helyzetű személyeknek. A jegyzőkönyvet a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napján, vagy a műszaki átadás-átvétel időtartama alatt a bevont hátrányos helyzetű személynek alá kell írnia. Megbízó jogosult a jegyzőkönyvet és annak valóságtartalmát a szerződés teljesítésének bármely szakaszában ellenőrizni. A vállalás be nem tartása súlyos szerződésszegésnek minősül.

10. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
11. Megbízott és Megbízó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
12. Megbízó képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
13. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megbízottat nem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megbízó ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

VII. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Megbízott Megbízót köteles készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megbízó köteles az átadás-átvételi eljárást 15 munkanapon belül megkezdni, és a Kbt. szerint irányadó szabályok szerint az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett elvégezni.
2. Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben fellevezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Megbízott köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 5 munkanapot.
3. Az átvétel feltétele különösen 2 pld. papír alapon és 1 pld. elektronikus adathordozón átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megbízónak, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - a. kivitelezői nyilatkozat,
 - b. megvalósítási terveket,
 - c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - d. nyomkövetési napló oldalait,
 - e. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - f. építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - g. ellenőrző mérések dokumentálását,
 - h. a működési engedélyhez/használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges teljeskörű dokumentációt.
4. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megbízott köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljes körűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
5. Az átadás-átvételi eljáráson a Megbízott átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási

utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, szükség szerint oktatást tart a megrendelő által kijelölt személynek/eknek, a beépített gépek/eszközök használatáról. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

6. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Megbízott írásban tájékoztatja a Megbízót, aki a tárgyi munkát – megfelelés esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentesen teljesítést vesz át.
8. A Megbízott az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megbízó hívja össze a teljesítést követő 12 havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Megbízó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több mint 10 nap.

VIII. Szerzői jogi rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Megbízott által adott esetben készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megbízó a részére történő átadással teljes, átruházható, és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jogi ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
2. Felek rögzítik, hogy a Megbízó által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Megbízó kizárólag csak a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Megbízottat terheli. A jelen szerződés körében történő felhasználás után Megbízottnak a Megbízó felé nem kell ellenértéket megfizetnie.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti; ilyen esetben a szellemi alkotással a megrendelő szabadon rendelkezik.

IX. A szerződés megszűnése, megszüntetése és kapcsolódó szabályok

1. A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vállalkozási (ill. kivitelezési) szerződésre vonatkozó szabályai irányadók az alábbiak figyelembevételével:
2. A sérelmet szenvedett fél jogosult elállni a szerződéstől ill. azt felmondani másik fél szerződésszegésként esetén, ha nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Megbízott részéről különösen

- a. Megbízott a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű
 - b. Megbízott alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - c. A Megbízott ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - d. A Megbízott végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - e. A Megbízottal szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - f. A Megbízott a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 20 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - g. Megbízott a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megbízót a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - h. Megbízott környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
 - i. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt- bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
 - j. az előírt biztosíték hatálya a jelen szerződésben foglaltak bekövetkezte előtt bármely okból megszűnik, és az ezt követő 3 banki napon a Megbízó a felelősségbiztosításra előírt szabályok megfelelő alkalmazásával nem igazolja a biztosíték ismételt fennállását.
 - k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – a Megbízó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a.) vagy b.) pontjának, 138. § (1) bekezdés a.) pontjának ill. (10) bekezdésének megsértése esetén.
 - l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
 - m. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
 - n. Megbízó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat
 - o. alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
 - p. foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti,
 - q. Megbízó nem teljesíti az 1 fő hátrányos helyzetű személyes teljesítésbe való bevonását.
4. Megbízónak ilyen esetben csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.
5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmet írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetési teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl. elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

6. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződés felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásról gondoskodni tudjon – ha
 - a. Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
 - b. Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Megbízott tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.
7. Megbízó a szerződést felmondhatja ha:
 - a. feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében új beszerzési eljárást kell lefolytatni.
 - b. Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. § jogszabályaiban meghatározottaknak
 - c. az EUMSZ 258. cikke alapján kötelezettségszegési eljárás történt és a bíróság megállapította a jogsértés tényét.
8. A Megbízott jogosult jelen szerződéstől való elállásra/felmondásra, ha Megbízó – neki felróhatóan –
 - a. a munkaterület átadási kötelezettségét a felszólítás átvételét számítva is 15 napot meghaladóan elmulasztja
 - b. számlát felszólítás ellenére nem fizeti meg
 - c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi
9. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik)

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszüntetésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi a Megrendelővel szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

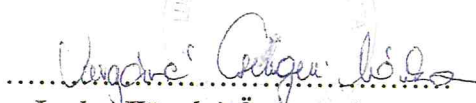
X. Egyéb rendelkezések

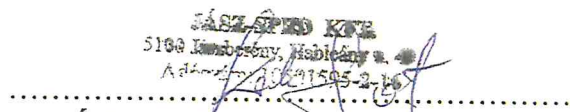
1. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 322/2015.(X.30.) Korm.rend. 26.§-ban és az ajánlattételi felhívásban

- meghatározott felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozza, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.
2. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
 3. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, az az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
 4. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó nem fizethet, ill. számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak
 5. A jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a teljesítés helye szerinti Járásbíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét.
 6. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen kizárólag írásban mondható fel.
A szerződés - alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:
 - felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával
 - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyeire vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával.
 -
 7. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (ill. szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, melyért felelős (ill. felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Megrendelő átvállaljon a vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
 - 8.
 9. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens szabályba ütközne, jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy dokumentum kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi)
 10. Jelen szerződés 4 megegyező eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához csatolva) az eljárás iratanyaga. A szerződés mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
 11. Megbízó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.tv.3.§-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
 12. A teljesítés során adott esetben keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos, harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt; Ludas, 2019. év szeptember hónap 26. napja .

.....

Ludas Községi Önkormányzat
 Képviseli: Vargáné Csengeri Mónika
 Ludas Község Polgármestere
Megbízó

.....

JÁSZ-SPED KFT
 5100 Jászberény, Habsburg u. 4.
 Adószám: 15297505-2-10
**JÁSZ-SPED Szállító, Szolgáltató és
 Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
 Társaság**
 Képviseli: Kohári József, ügyvezető
Megbízott