

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely alulírott napon és helyen létrejött egyrészről:

Név: **Ludas Községi Önkormányzat**
Székhely: **3274 Ludas, Fő tér 1.**
Telefon: **37/362-043**
Képviselőtében: **Vargáné csengeri Mónika polgármester**
KSH törzsszám: **15729538-8411-321-10**
Adószám: **15729538-2-10**
Bankszámlaszám: **12033007-01499757-00100007**
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó)

másrészről:

Név: **Fehérné Rácz Mária műszaki ellenőr, egyéni vállalkozó**
Kamarai névjegyzék szám: **ME-É-I. 10-00396. ME-ÉM-I. 10-00396**
Székhely: **3214 Nagyréde, József A. u. 9.**
Tel.: **06-30-214-4769**
Nyilv. szám: **4831450**
Adószám: **63132324-1-30**
Bankszámlaszám: **11773391-10761380-00000000 OTP Bank**
mint megbízott (a továbbiakban: Megbízott)
együttesen felek (továbbiakban: felek) között az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Ludas Község Önkormányzata az önkormányzati tulajdonú Ludas, Fő út 106. (hrsz:133/3). alatti ingatlanra tervezett „HELYI GAZDASÁG FEJLESZTÉSE LUDASON” TOP-1,1,3-16-HE1-2017-00001 pályázat keretében ÚJ TERMELŐI PIAC kialakításának kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység elvégzésével Fehérné Rácz Mária alanyi adómentes egyéni vállalkozót bízta meg 250.000,- Ft összegben, mint az önkormányzat számára legkedvezőbb ajánlattevőt.

1./ A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

Felek a megbízási szerződést annak aláírásának napjától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig – előreláthatólag 2019. december 31-ig kiterjedő határozott időtartamra kötik. Teljesítési határidő: A kivitelezési munkálatok határidejével azonos.

2./ A MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA:

Megbízó megbízza a Megbízottat, a Megbízott pedig elvállalja a 3274 Ludas, Fő út 106. hrsz:133/3. alatti ingatlanra tervezett ÚJ TERMELŐI PIAC kialakításának kivitelezési munkához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenység elvégzését. A Megbízó a kiviteli terveket a kivitelezés kezdetére a Megbízott rendelkezésére bocsátja az 191/2009 (IX. 15.) Kormányrendelet szerint.

A Megbízott mint műszaki ellenőr a megvalósításhoz szükséges kivitelezési tevékenység teljes folyamatát, valamint az építési jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását ellenőrzi, a teljes körű - szükséges szakágakat magába foglaló - műszaki ellenőri feladatokat ellátja.

Az ajánlati felhívás és a Megbízott ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi. Megbízott a szerződés teljesítése körében az alábbi feladatok elvégzésére köteles:

Műszaki ellenőri feladatok: A hatályos, építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (Új Építésügyi Kódex) 16.§ (2)-(3)-(4)-(5)-(6) bekezdéseiben meghatározott feladatok ellátása, így különösen:

- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének figyelemmel kísérése,
- az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős és végrehajtható építési (létesítési) engedély alapján
- az e-építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele a Megbízó részére,
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése,
- az átadás-átvételi eljárásban való részvétel,
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétének ellenőrzése,
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az elektronikus építési naplóban,
- műszaki kérdésekben az építtető döntéseinek előkészítése,
- műszaki kérdésekben javaslattétel,
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése,
- kivitelezési munkák ütemterv szerinti megvalósulásának vizsgálata, a rendelkezésre bocsátott ütemterv alapján,
- technológiai folyamatok eseti dokumentálása fotó felvétellel, szükség szerint, amennyiben a Megbízott indokoltnak tartja.

3./ Megbízott a jelen okirat 2./ pontjában meghatározott tevékenység ellátását ezennel elvállalja, és egyben nyilatkozik, hogy ezen munkát az ajánlati előírások és a vonatkozó jogszabályok, szabályzatok és egyéb műszaki előírások maradéktalan betartása mellett a megjelölt teljesítési időpontig maradéktalanul elvégzi.

3.1. Megbízott nyilatkozza, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység végzésére jogosult, engedély száma: Fehérné Rácz Mária: ME-É 10-00396

3.2. Megbízott jelen okirat aláírásával egyidejűleg nyilatkozza, hogy saját tevékenysége során maradéktalanul betartja a tevékenységre vonatkozó hatósági-, munkavédelmi, egészségügyi és biztonsági szabályokat, melyek elmulasztásából eredő károkért teljes körű felelősséget vállal.

4./ Megbízott a szerződésben rögzített feladatok elvégzése során a Megbízó érdekében jár el és az építés kivitelezési tevékenység ellenőrzése során tapasztaltakat köteles az elektronikus építési naplóban rögzíteni.

4.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízott ellenőrzése során tervtől való eltérést, kivitelezési hibákat, hiányokat észlel, úgy az építési naplóbejegyzésre köteles a Megbízó figyelmét külön felhívni, intézkedését és a kivitelezési munkát végző vállalkozók munkájának összehangolását kérve.

4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízott eleget tesz ellenőrzési kötelezettségének a kivitelezési tevékenység helyszínén minden fontosabb munkafázisnál. Mindezekről függetlenül a Megbízott ellenőrzése keretében köteles a helyszínen megjelenni veszélyek elhárítása esetén.

4.3. Megbízott köteles a garanciális bejárásnál megjelenni, az ellenőrzése vagy a helyszíni bejárás során tapasztaltak, a rendelkezésre bocsátott minőségtanúsítványok és egyéb vizsgálatok alapján nyilatkozni, hogy az építés-kivitelezés a kiviteli tervdokumentációnak az előírásoknak megfelel-e, attól mennyiben és miben tér el, hibás vagy hiányos kivitelezés tapasztalható-e.

4.4. Megbízott a pótmunka elrendelésére nem jogosult, javaslatot tesz a Megbízónak a műszaki szükségességből elvégzendő pótmunkáról.

5./ Megbízó a szerződés teljesítése körében biztosítja, hogy eljárás lefolytatásához szükséges szakmai információk a kellő időben a Megbízott által megadott határidőben rendelkezésre álljanak.

6./ A felek együttesen kötelesek a másik fél rendelkezésére állni konzultáció céljából akként, hogy a másik fél által írott, elektronikus, vagy telefax úton megküldött, konzultációt kérő üzenetre kötelesek két napon belüli időpontot kitűzni az egyeztetés céljára, és azt a másik féllel közölni, kötelesek továbbá a konzultáción a probléma jellegétől függő, megfelelő szakértelemmel és képzettséggel rendelkező munkatárssal részt venni.

7./ A Megbízott tevékenységét a Megbízó által rendelkezésre bocsátott adatszolgáltatás és helyszíni egyeztetés és szemle alapján köteles ellátni.

7.1. Kapcsolattartók:

Megbízó részéről műszaki kérdésekben:

név: Vargáné Csengeri Mónika polgármester
e-mail: polgarmester@ludas.hu
tel.: +36-20/284-3332

Megbízott részéről:

név: Fehérné Rác Mária
e-mail: naposut56@gmail.com
tel.: 30/214-4769

A Megbízó részéről teljesítésigazolásra jogosult személy:

Vargáné Csengeri Mónika polgármester

8./ Megbízott által igényelt adatszolgáltatás: *építészeti és a szakági tervek, részletrajzok és leírások papíralapon történő átadása szerződés aláírásával egyidejűleg.*

9./ Megbízottat a jelen szerződés szerinti feladatokért a szerződés 2. pontjában meghatározott feladatok teljes körű elvégzéséért 250.000,- Ft (alanyi adómentes) azaz -Kettőszázötvenezer forint (alanyi adómentes) összeg megbízási díj illeti meg. A megbízott a számla benyújtására a teljesítésigazolás megbízó általi kiállítását követően jogosult.

Amennyiben a Megbízó a teljesítésigazolást neki felróható okból nem adja ki vagy kifogását nem közli 15 napon belül, a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni, a megbízási díjra vonatkozó számlát a Megbízott jogosult benyújtani.

10./ Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény szerint a Megbízott alanyi adómentes.

11./ Szerződő felek rögzítik, hogy az építési műszaki ellenőri feladatok ellátása megbízással vegyes vállalkozási jogviszony, amely alapján a Megbízott a Megbízó érdekeinek megfelelően köteles eljárni.

11.1. A Megbízó adhat utasítást, a Megbízott azonban köteles – kárviselési kötelezettség terhe mellett – a Megbízót a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításra figyelmeztetni, ha azok jogszabályba, hatósági előírásba ütköznek, vagy az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetik.

11.2. Megbízott szakmai szabályok maradéktalan betartása mellett a Megbízó utasításai és érdekének megfelelően köteles a szerződés teljesítése során eljárni. Az utasítás azonban nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

12. A Megbízott jelen szerződésben vállalt saját kötelezettségeinek a neki felróható okból történt késedelmes teljesítése esetén az elmulasztott határidő első napjától kezdve naptári naponként 1.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbért köteles fizetni, amely a díjból kerül levonásra, maximális mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg. Felek a Megbízott késedelme alatt nem a kivitelező vállalkozó késedelmét értik, hanem kizárólag a műszaki ellenőri feladatok ellátásának késedelmét.

12.1. A Megbízott jelen szerződésben vállalt saját kötelezettségeinek a neki felróható okból történt meghiúsulása esetén meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megbízónak. A meghiúsulási kötbér összege a nettó megbízási díj 15 %-a. A szerződő felek meghiúsulásnak tekintik, amennyiben a Megbízott a szakmagyakorlási előírásoknak megfelelő – 2. pontban részletezett – kötelezettségének a Megbízó többszöri írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget. Ez esetben a Megbízó érvényesítheti a kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is. Felek a megbízott oldalán felmerülő meghiúsulás alatt nem a kivitelező vállalkozó oldalán történő meghiúsulást értik, hanem kizárólag a műszaki ellenőri feladatok ellátásának meghiúsulását.

12.2. A késedelmi kötbér és a meghiúsulási kötbér együttesen Megbízó részéről nem érvényesíthető.

13./ A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE:

Mivel jelen szerződés határozott időre jött létre, az megszüntethető:

- a) közös megegyezéssel írásban,
- b) azonnali hatályú felmondással.

Jelen szerződést azonnali hatállyal írásban jogosult felmondani az a szerződő fél, akivel szemben a másik szerződő fél e szerződésből vagy jogszabályból eredő kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal megszegte, és kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget.

14./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak. A felek vitás ügyekben a pertárgyértéktől függően a Gyöngyösi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét kötik ki.

15./ Jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a vállalkozó cégkivonata és törvényes képviselőjének aláírási címpéldánya vagy aláírás mintája, valamint a tevékenységi felelősségbiztosítást igazoló okirat.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kellő értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt 6 példányban jóváhagyólag aláírták.

Ludas, 2019. szeptember 26.



LUDAS KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
Vargáné Csengeri Mónika
polgármester
Megbízó

FEHERNE RÁCZ MARIA
egyéni vállalkozó
3214 Nagyréde, József A. u. 9
Adószám: 63132324-1-30



FEHÉRNÉ RÁCZ MÁRIA
egyéni vállalkozó
Megbízott