

Ludas Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024.augusztus 12. napján
megtartott rendkívüli képviselő-testületi ülése

Hozott döntések:

Határozat száma	Tárgya
36/2024. (VIII.12.)	Döntés belterületi utak fejlesztése Ludas Községben TOP_PLUSZ 1.2-3-21-HE1-2022/0022-es azonosító számú projektet érintő projektmenedzsmenti kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátásáról
37/2024. (VIII.12.)	Döntés Ludas Község Településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról
38/2024. (VIII.12.)	Döntés kilépési szándéknyilatkozatról a Ludasi Baromfiipari Start Szociális Szövetkezetből
39/2024. (VIII.12.)	Döntés az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás megszüntetéséről

Rendelet száma	Tárgya
7/2024. (VIII. 13.)	Ludas helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024.08.12. napján 15.30 órakor kezdődő, 3274 Ludas, Fő tér 1. sz. alatt megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak:	Vargáné Csengeri Mónika	polgármester
	Lizák Gábor	alpolgármester
	Horváth László	képviselő
	Forgó Istvánné	jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Fülöp Renáta

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony köszönti a megjelent képviselőket és a jegyző asszonyt. Az ülést megnyitja. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, a megválasztott öt képviselő közül 3 képviselő jelen van, Adrienn képviselő asszony jelezte, hogy beteg. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Lizák Gábor alpolgármester urat javasolja. Egyhangúlag elfogadva.

Vargáné Csengeri Mónika polgármester: napirendre vonatkozó javaslatot teszek. Megkaptátok a kiküldött napirendet, aki ezzel egyet ért az kérem, hogy jelezze. Köszönöm, egyhangúlag elfogadva.

1. Döntés belterületi utak fejlesztése Ludas Községben TOP PLUSZ 1.2-3-21-HE1-2022/0022-es azonosító számú projektet érintő projektmenedzsmenti kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátásáról

Vargáné Csengeri Mónika polgármester: első pont Döntés belterületi utak fejlesztése Ludas Községben TOP_PLUSZ 1.2-3-21-HE1-2022/0022-es azonosító számú projektet érintő projektmenedzsmenti kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátásáról. Előljáróban csak annyit, hogy ez az a bizonyos út amiről nagyon sokan érdeklődtek és próbáltuk ezt elmagyarázni több kevesebb sikerrel. Amikor egy pályázatot benyújtunk évek telhetnek el amíg azt megnyerjük. Körülbelül három héttel ezelőtt érkezett meg a támogatási összeg, úgyhogy most már szinte az összes engedély beszerzésre került, indulnak az árversenyeztetések. Az első verseny árajánlatok a projektmenedzsmentet érintően érkeztek. Olvasom őket: az első VIKÖTI Mérnöki Iroda Kft. (Kecskemét, Czeglédy út 2.) 2.657.475 Ft-ról, a második az ENVECON Környezetvédelmi és Projekttervező Kft. (Budapest, Pasaréti út 62.) 2.324.799 Ft, harmadik Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. (Hatvan, Radnóti tér 2.) 1.870.075 Ft. A három árajánlat a törvényeknek, előírásoknak megfelelőek, a legolcsóbb a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft. ajánlata én ezt javaslom elfogadásra. Van-e kérdés, hozzászólás vélemény? Szavazzunk! Köszönöm, egyhangúlag elfogadva.

Hála Istennek indul az út, egyetlen egy közutas engedéllyel birkóztunk még ami igen nehezen jött meg, de múlt pénteken sikerült hozzájutni, sajnos ott a nyári szabadságolások miatt elcsúszott vele a közút. Mégegyszer ismétljük hogy még a mi időnkben, ezzel a testülettel

indul az útberuházás amit ígértünk és teljesítünk. Köszönjük azoknak akik bíztak benne, hogy ez a projekt megvalósul.

36/2024. (VIII.12.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a belterületi utak fejlesztése Ludas Községben TOP_PLUSZ 1.2-3-21-HE1-2022/0022-es azonosító számú projektet érintő projektmenedzsmenti kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására beérkezett ajánlatokat és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a belterületi utak fejlesztése Ludas Községben TOP_PLUSZ 1.2-3-21-HE1-2022/0022-es azonosító számú projektet érintő projektmenedzsmenti kötelező tájékoztatás és nyilvánossági feladatok ellátására beérkezett ajánlatok alapján a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft-t (3300 Hatvan, Radnóti tér 2.) nyilvánítja nyertes ajánlattévőnek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Fejlesztési és Koordinációs Központ Nonprofit Kft-vel a szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

2. Döntés Ludas Község Településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról

Vargáné Csengeri Mónika polgármester: második napirendi pont Döntés Ludas Község Településszerkezeti terve módosításának jóváhagyásáról. Mindenki megkapta a kiküldött anyagot, ez az a projekt amit elindítottunk már lassan két éve, szépen halad előre. Ez egy nagyon nagy lehetőség Ludas településnek, hiszen ezzel a létesítménnyel iparüzési adó tekintetében egy hatalmasat fog előrelépni a jövőt nézve a település. Kérdés van-e? Amennyiben nincs szavazzunk! Köszönöm, egyhangúlag elfogadva.

37/2024. (VIII.12.) határozat

Ludas Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozta:

LUDAS KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

a tervezett 400 kV-os elektromos vezeték és kapcsolóállomás elhelyezésével kapcsolatos településszerkezeti terv részbeni módosítását jóváhagyja

A Képviselő-testület

1. Ludas Község Településszerkezeti tervének módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja. A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.
2. Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti. A Településszerkezeti Terv Leírásának „XVIII. KÖZMŰVEK” fejezete kiegészül a következő bekezdéssel:

„Területigényes közműterület (KM)

A község igazgatási területét érintő, a térségben tervezett kombinált ciklusú gázturbinás erőművi blokk elektromos hálózatra való csatlakozását biztosító 400 kV-os kapcsolóállomás elhelyezése érdekében kijelölt terület, mely területen a nagyobb térfoglalással tervezett elektromos energia-átalakítók és egyéb közműlétesítmények helyezhetők el.”

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester
Határidő: azonnal

3. Döntés Ludas Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2009 (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vargáné Csengeri Mónika polgármester: hármas napirend Döntés Ludas Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2009 (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról. Szintén megkapta mindenki, kérdés, hozzáfűzni való van-e? Amennyiben egyetértetek kérném, hogy szavazzunk! Köszönöm, egyhangúlag elfogadva.

Ludas Község Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2024. (VIII. 13.) önkormányzati rendelete

Ludas helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2009. (VIII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ludas Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában, kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 78. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott állami főépítész; környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási; népegészségügyi; közlekedési hatósági; örökségvédelmi; talajvédelmi; erdészeti; ingatlanügyi és földügyi igazgatási hatáskörben eljáró Heves Vármegyei Kormányhivatal, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, közlekedési és népegészségügyi hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala, Bükk Nemzeti Park Igazgatóság, Heves Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály, Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Nemzeti Földügyi Központ, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Heves Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Heves Vármegyei Önkormányzat továbbá településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 68. § (2) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörben eljáró Heves

Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet és a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2023. (III.10.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezet véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

„(10) Az övezeti és építési övezeti paraméterekben előírt legkisebb kialakítható telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények elhelyezése érdekében (például szennyvízátelövő, transzformátorház, vízgépház stb.), közcélú közlekedési területek (például kerékpárút, járda, közút stb) kialakításánál, továbbá magánút területe számára”

2. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet „Közlekedési és közműterületek” alcíme a következő 11/A. §-sal egészül ki:

„11/A. §

(1) A KM-1 jelű területigényes közműterület övezete a térségben tervezett kombinált ciklusú gázturbinás erőművi blokk elektromos hálózatra való csatlakozását biztosító 400 kV-os kapcsolóállomás elhelyezése érdekében került kijelölésre.

(2) A KM-1 jelű övezetben a tervezett villamos kapcsolóállomás és az ahhoz kapcsolódó létesítmények, építmények helyezhetők el elsősorban, továbbá a működtetéshez szükséges kiszolgáló épületek, műtárgyak, műszaki és biztonsági berendezéseik, valamint a létesítmények üzemeltetését, fenntartását, védelmét szolgáló építmények.

(3) A KM-1 jelű övezetben

- a) az építmények szabadonállóan helyezhetők el,
- b) a megengedett legnagyobb beépítettsége 5%,
- c) a legnagyobb építménymagasság értéke 8 méter, mely a technológiai indokoltság mértékéig túlléphető,
- d) a kialakítható legkisebb telek mérete 1000 m².”

3. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Közlekedési és közmű nyomvonalak és létesítmények védőtávolsága, védőterülete, amennyiben a szabályozási terv azt nem tünteti fel:

- a) közutak külterületi szakasza mentén az út tengelyétől mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a közútkezelő hozzájárulása szükséges.
- b) a vasútvonal szélső vágányától mért 50-50 m, ahol minden építési munkához a MÁV hozzájárulása szükséges,
- c) 400 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 28-28 m,
- d) 220 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 18-18 m,
- e) 120 kV-os légvezeték szélső áramvezetőjétől vízszintesen a nyomvonalára merőlegesen mért 13-13 m,

- f) 1-35 kV-os elektromos légvezetéké külterületen 5-5 m, belterületen 2,5-2,5 m,
- g) kiefeszültségű föld feletti légvezeték esetén 1-1 m,
- h) 35 kV-nál nem nagyobb feszültségű földben elhelyezett vezetéknel 1-1 m,
- i) a vízműkút belső védőövezete a kút körüli 10 m sugarú kör, külső védőövezet a belső védőövezet határától mért 100 m szélességű körgyűrű,
- j) ahol a védőtávolság a kialakult állapot miatt nem biztosítható, ott meg kell oldani a közművek védelembe helyezését és szabvány alóli felmentést kell kérni.”

4. §

A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 28. § (2) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Jelen rendelet mellékletét képező tervlapok:)

„d) 6. melléklet - Szabályozási terv módosítás (2024) Tm-1SZ M=1:7 000”

5. §

(1) A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A LUDAS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL ÉS SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL című 7/2009. (VIII. 26.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.


6. §

Ez a rendelet 2024. augusztus 14-én lép hatályba.

Ludas, 2024. augusztus 12.



Vargáné Csengeri Mónika
polgármester




Forgó Istvánné
jegyző

Záradék:

Kihirdetve:
2024. augusztus 13.


Forgó Istvánné jegyző



4. A Ludasi Baromfiipari Szociális Szövetkezet megkeresésének

Vargáné Csengeri Mónika polgármester: következő a Ludasi Baromfiipari Szociális Szövetkezet megkeresésének megtárgyalása. Az elmúlt hetek, az elmúlt évek eseményei szerintem elég tisztán rajzolták, hogy miért akarja ezt a szövetkezet. Jelezte több tag a kilépési szándékát, hogy felbontsa Ludas Község Önkormányzatával az együttműködést. Kérik a Ludasi önkormányzat kilépést a szövetkezetből. Kérdés van-e? Szavazzunk! Köszönöm, egyhangúlag elfogadva.

38/2024. (VIII.12.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ludasi Baromfiipari Start Szociális Szövetkezetnek a Ludas Községi Önkormányzat szövetkezetből való kilépésére vonatkozó megkeresését és az alábbi döntést hozta:

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy szándéknyilatkozatot tesz Ludas Községi Önkormányzatnak a Ludasi Baromfiipari Start Szociális Szövetkezetből történő kilépése iránt. A képviselő-testülete felkéri a Ludasi Baromfiipari Start Szociális Szövetkezet Közgyűlését a kilépési szándék megtárgyalására és elfogadására.

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kilépéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

5. Döntés az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás megszüntetéséről

Vargáné Csengeri Mónika polgármester: utolsó Döntés az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatban. Ezt megbeszéltek, ez eddig működött, most másféle módon fog működni az egészségügyi ellátórendszerben az orvosi ügyelet, kötelező döntés volt, hogy eddig tartott a társulásnak az egyébként jól működő együttműködése. Szavazzunk! Köszönöm, egyhangúlag elfogadva.

39/2024. (VIII.12.) határozat

Ludas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos előterjesztést és az alábbi döntést hozta.


1. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 91. § b) pontjában és a 88. § (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva - a jelen határozat 1. mellékletét képező megszüntető megállapodás szerinti tartalommal - elhatározza az Orvosi Ügyelet Mikrotérségi Társulás 2024. szeptember 30. napjával történő, jogutód nélküli megszüntetését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető megállapodást Ludas Községi Önkormányzat képviselőtestületében eljárva aláírja.

Felelős: Vargáné Csengeri Mónika polgármester

Határidő: értelem szerint

Vargáné Csengeri Mónika polgármester asszony: Mivel ez egy rendkívüli ülés, így köszönöm szépen a részvételt, az ülés bezárom.




Forgó Istvánné
jegyző


Vargáné Csengeri Mónika
polgármester

JegyzőkönyvHITELESÍTŐ


Lizák Gábor alpolgármester